

# CONTRAT DE RÉSERVATION

Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA)

## ENTRE LES SOUSSIGNÉS

### LE VENDEUR / PROMOTEUR:

Raison sociale: \_\_\_\_\_  
Forme juridique:  SARL  SA  Autre: \_\_\_\_\_  
Capital social: \_\_\_\_\_  
Siège social: \_\_\_\_\_  
N° RC: \_\_\_\_\_  
N° ICE: \_\_\_\_\_  
Représenté par: \_\_\_\_\_

### L'ACQUÉREUR / RÉSERVATAIRE:

Nom et Prénom: \_\_\_\_\_  
CIN N°: \_\_\_\_\_  
Date de naissance: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Téléphone: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Situation familiale:  Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)

## OBJET DE LA RÉSERVATION

Le Vendeur s'engage à réserver au profit de l'Acquéreur et ce dernier s'engage à acquérir, le bien immobilier décrit ci-après, objet d'une vente en l'état futur d'achèvement.

Référence du lot:	_____
Type:	<input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Local commercial <input type="checkbox"/> Autre
Projet immobilier:	_____

Adresse du projet:	_____
Niveau/Étage:	_____
Surface habitable:	_____ m <sup>2</sup>
Surface totale:	_____ m <sup>2</sup> (incluant parties communes)
Annexes:	<input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Cave <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Balcon

## PRIX ET CONDITIONS DE VENTE

Prix de vente:	_____ MAD
Prix au m <sup>2</sup> :	_____ MAD
Frais de réservation:	_____ MAD (non remboursables)
Dépôt de garantie:	_____ MAD (déductible du prix)
TVA applicable:	<input type="checkbox"/> 20% <input type="checkbox"/> 10% <input type="checkbox"/> Exonéré

## ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT PRÉVISIONNEL

N°	Appel de fonds	Pourcentage	Montant
1	À la réservation	5%	_____ MAD
2	À la signature de l'acte notarié	25%	_____ MAD
3	Achèvement des fondations	15%	_____ MAD
4	Achèvement du gros œuvre	25%	_____ MAD
5	Mise hors d'eau	10%	_____ MAD
6	Achèvement des travaux	15%	_____ MAD
7	À la livraison	5%	_____ MAD

## DÉLAIS DE LIVRAISON

Date prévisionnelle de livraison: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Délai de construction: \_\_\_\_\_ mois à compter de la signature de l'acte de vente

## CONDITIONS GÉNÉRALES

1. La présente réservation est conclue sous la condition suspensive de l'obtention par le Vendeur de toutes les autorisations administratives nécessaires à la réalisation du projet. 2. L'Acquéreur dispose d'un délai de réflexion de 7 jours à compter de la signature du présent contrat pour se rétracter sans pénalité. 3. Le dépôt de garantie sera conservé par le Vendeur en cas de renonciation de l'Acquéreur passé le délai de rétractation. 4. La signature de l'acte authentique de vente devra intervenir dans un délai maximum de 3 mois à compter de la notification de l'obtention des autorisations administratives.

## SIGNATURES

Fait à \_\_\_\_\_, le 23/03/2026

Vendeur / Promoteur	Acheteur / Client
Signature et cachet	Signature

Ce template professionnel est fourni par vefalead.ma, le CRM intelligent pour les professionnels de l'immobilier