

FICHE TECHNIQUE - VILLA

IDENTIFICATION DU BIEN

Référence lot:	_____	Projet:	_____
Type de villa:	<input type="checkbox"/> Jumelée <input type="checkbox"/> Isolée <input type="checkbox"/> Contiguë	N° de lots:	_____
Terrain:	_____ m ²	Construction:	_____ m ²

SURFACES

Désignation	Surface (m ²)	Niveau
Rez-de-chaussée	_____	RDC
1er Étage	_____	R+1
2ème Étage / Combles	_____	R+2
Sous-sol	_____	SS
Total Surface Habitable	_____	
Dépendances	_____	
Terrasses couvertes	_____	
Garage	_____	
Piscine	_____	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Jardin	_____	

DISTRIBUTION DES PIÈCES

Niveau	Pièces	Surface
RDC	Salon: ___ m ² Salle à manger: ___ m ² Cuisine: ___ m ²	_____ m ²
RDC	Chambre(s): ___ SDB: ___ WC: ___	_____ m ²

R+1	Chambres: ___ m ² SDB: ___ Dressing: ___	_____ m ²
R+2	Suite parentale: ___ m ² Terrasse: ___ m ²	_____ m ²
SS	Garage: ___ Buanderie: ___ Cave: ___	_____ m ²

CHARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES

Élément	Spécification
Fondations	<input type="checkbox"/> Radier <input type="checkbox"/> Semelles <input type="checkbox"/> Puits Profondeur: ___ m
Gros œuvre	<input type="checkbox"/> Béton armé <input type="checkbox"/> Parpaings <input type="checkbox"/> Briques <input type="checkbox"/> Mixte
Charpente	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Métallique <input type="checkbox"/> Béton
Couverture	<input type="checkbox"/> Tuiles <input type="checkbox"/> Zinc <input type="checkbox"/> Plat <input type="checkbox"/> Mixte
Isolation	<input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> ITE <input type="checkbox"/> R= ___ m ² .K/W
Menuiseries ext.	<input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Bois Double vitrage: <input type="checkbox"/> Oui
Menuiseries int.	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Technique
Fermetures	<input type="checkbox"/> Volets roulants <input type="checkbox"/> Persiennes <input type="checkbox"/> Grilles

ÉQUIPEMENTS

Catégorie	Équipement	Spécification
Chauffage	Type	<input type="checkbox"/> Pompe à chaleur <input type="checkbox"/> Chaudière gaz <input type="checkbox"/> Solaire
Climatisation	Système	<input type="checkbox"/> Centralisé <input type="checkbox"/> Split <input type="checkbox"/> Gainable
Piscine	Dimensions	_____ m × _____ m Filtration: <input type="checkbox"/> Sable <input type="checkbox"/> Cartouche
Jardin	Arrosage	<input type="checkbox"/> Automatique <input type="checkbox"/> Manuel <input type="checkbox"/> Goutte-à-goutte
Électricité	Puissance	_____ kVA Tableau: _____ modules
Domotique	Fonctions	<input type="checkbox"/> Alarme <input type="checkbox"/> Vidéo <input type="checkbox"/> Éclairage <input type="checkbox"/> Stores
VMC	Type	<input type="checkbox"/> Simple flux <input type="checkbox"/> Double flux <input type="checkbox"/> Hybride
Solaire	Panneaux	<input type="checkbox"/> Photovoltaïque <input type="checkbox"/> Thermique Puissance: ___ kWc

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Clôture:	<input type="checkbox"/> Mur <input type="checkbox"/> Grille <input type="checkbox"/> Haie Hauteur: ____ m
Portail:	<input type="checkbox"/> Motorisé <input type="checkbox"/> Manuel Largeur: ____ m
Allées:	<input type="checkbox"/> Goudron <input type="checkbox"/> Pavés <input type="checkbox"/> Gravillons Surface: ____ m ²
Piscine:	<input type="checkbox"/> Béton <input type="checkbox"/> Coque <input type="checkbox"/> Liner Sécurité: <input type="checkbox"/> Volet <input type="checkbox"/> Barrières
Terrasse:	<input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> Composite Surface: ____ m ²
Éclairage ext.:	<input type="checkbox"/> Spots <input type="checkbox"/> Lampadaires <input type="checkbox"/> Automatique

VALIDATION

Établi par: _____ Date: ____/____/____

Vérifié par: _____ Date: ____/____/____

Approuvé par: _____ Date: ____/____/____

Ce template professionnel est fourni par vefalead.ma, le CRM intelligent pour les professionnels de l'immobilier