

# CAHIER DES CHARGES

## Spécifications Techniques du Projet

### 1. IDENTIFICATION DU PROJET

Nom du projet:	_____
Localisation:	_____
Maître d'ouvrage:	_____
Maître d'oeuvre:	_____
Surface totale:	_____
Nombre de lots:	_____

### 2. DESCRIPTION GÉNÉRALE

---

---

---

### 3. GROS ŒUVRE

Poste	Spécifications	Normes
Fondations	_____	DTU 13.1
Structure	_____	DTU 23.1
Murs extérieurs	_____	DTU 20.1
Planchers	_____	DTU 23.1
Charpente	_____	DTU 31.1
Couverture	_____	DTU 40.1

## 4. SECOND ŒUVRE

Poste	Spécifications
Cloisons	Type: _____   Épaisseur: ____ cm
Revêtements sols	Séjour: _____   Chambres: _____
Revêtements murs	SDB: _____   Cuisine: _____
Peintures	Type: _____   Finition: _____
Menuiseries int.	Type: _____   Finition: _____
Menuiseries ext.	Type: _____   Vitrage: _____

## 5. ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Lot	Spécifications	Marques/références
Plomberie	_____	_____
Électricité	_____	_____
Chauffage	_____	_____
Ventilation	_____	_____
Ascenseurs	_____	_____
Courants faibles	_____	_____

## 6. EXIGENCES DE QUALITÉ

Isolation thermique:	R = _____ m <sup>2</sup> .K/W   RT 2012 / RE 2020
Isolation acoustique:	<input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Renforcé   Niveau: ____ dB
Classement énergétique:	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G
Accessibilité:	<input type="checkbox"/> PMR conforme <input type="checkbox"/> Partiel

## 7. PARTIES COMMUNES

Hall d'entrée:  Carrelage  Marbre | Porte: \_\_\_\_\_

Couloirs:  Carrelage  Moquette | Éclairage: \_\_\_\_\_

Escaliers:  Béton  Bois  Marbre

Espaces verts: Surface: \_\_\_\_ m<sup>2</sup> | Éclairage:  Oui

Stationnement:  Sous-sol  Extérieur | Places: \_\_\_\_

## VALIDATION

Le présent cahier des charges est validé par:

Maître d'ouvrage: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Maître d'oeuvre: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Bureau de contrôle: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ce template professionnel est fourni par vefalead.ma, le CRM intelligent pour les professionnels de l'immobilier